



URBANISMO EL PROYECTO INCLUYE VIVIENDAS, ESPACIOS EDUCATIVOS E INSTALACIONES TURÍSTICAS

Bienvenidos a **Aguaduna**



Las familias Matutes Mestre y Espallargas financian la construcción de una nueva ciudad en Brasil inteligente y sostenible. Siemens es su 'partner' tecnológico

Emelia Viaña, Madrid

Una ciudad inclusiva, sostenible, inteligente y replicable y que se ubicará en el municipio de Entre Ríos, en el litoral norte del estado de Bahía, al oeste de Brasil. Este paraíso, único en el mundo, se llamará Aguaduna y comenzará a construirse en el año 2021. Propiedad de la empresa de capital español Naurigas Emprendimientos, participada por las familias Matutes Mestre y Espallargas, y conceptualizado y desarrollado por Seed Global Advisoring (SGA), esta nueva ciudad de más de 1.000 hectáreas se caracterizará por recuperar el equilibrio entre sociedad y naturaleza para mejorar la calidad de vida de sus habitantes y preservar el entorno natural en el que será construida.

Para demostrarlo, el proyecto contempla que sólo el 14% del terreno se cubra de carreteras y edificios y que el 86% restante se reparta entre áreas protegidas como lagunas naturales y dunas y zonas verdes urbanizadas como parques. "La palabra sostenible no me termina de convencer para este proyecto porque creo que se queda corta, es mucho más que eso. Las ciudades son organismos vivos que han dado la espalda históricamente a la naturaleza. Nosotros queremos que los habitantes o visitantes de Aguaduna tengan la oportunidad de establecer una relación con ella", explica Tarek Al Masri, responsable de un proyecto urbanístico del que Siemens es *partner* tecnológico y que es el primero de cinco que verán la luz en los próximos tres años. "Aguaduna es un modelo replicable y queremos construir al menos una ciudad de este tipo en cada continente", asegura Tarek Al Masri. ¿Uno en España? "Estamos valorando distintas opciones y me encantaría que una de estas ciudades se ubicara en España, pero lo que sí tenemos claro es que uno de ellos estará en Europa", adelanta en exclusiva a EXPANSIÓN *Casas y Estilo de vida*.

Entre los principales pilares de esta ciudad está la economía circular,



Un paraíso único en el mundo.

Ubicado en el municipio de Entre Ríos, en el litoral norte del estado de Bahía, al oeste de Brasil, Aguaduna comenzará a construirse en 2021. Se han proyectado viviendas, espacios educativos, centros médicos o instalaciones turísticas, pero sobre todo espacios verdes, desde lagunas o dunas naturales hasta parques. El objetivo de este proyecto, propiedad de Naurigas Emprendimientos, de las familias Matutes Mestre y Espallargas, y desarrollado por Seed Global Advisoring, es recuperar el equilibrio entre sociedad y naturaleza para mejorar la calidad de vida de sus habitantes.



Aguaduna es el primero de cinco proyectos que se construirán en los próximos años

Recupera el equilibrio con la naturaleza y mejora la calidad de vida de sus habitantes



que desde un principio tiene como objetivo reducir los residuos y la contaminación del sistema, prolongar la vida útil de los productos y materiales y regenerar los sistemas naturales -mediante el uso de energía renovables, el correcto tratamiento de residuos y aguas grises y la recu-

peración de las aguas residuales-. Además, tendrá un gran impacto positivo en el entorno de esta nueva ciudad, en el que residen unas 380.000 personas, ya que para su desarrollo se ha tenido en cuenta la opinión de las comunidades locales a las que se dará la oportunidad de traba-

jar en el proyecto durante su construcción, pero también después cuando se inauguren los diferentes equipamientos que están previstos, desde viviendas hasta espacios educativos, centros médicos o instalaciones turísticas. "Brasil siempre ha sido muy vanguardista en la recep-

ción de proyectos urbanísticos y arquitectónicos y la verdad es que nos han dado muchas facilidades", señala Tarek Al Masri, que reconoce que el elemento más importante ha sido abordar la seguridad de la ciudad y que gracias a la tecnología han solventado este problema.